



ЛОТ № 224353

РОССИЯ, МОСКВА, АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, 1-Й КИЛОМЕТР, ЗС1

Сдается офис
1 331 700 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с 1 марта 2026 года (возможно, ранее). Помещение имеет удобную планировку, площадь 887,8 квадратных метров и расположено на первом этаже торгового дома бизнес-центра класса В+ "БЕТА ЦЕНТР". Объект обладает высокой транспортной доступностью: до станции метро "Владыкино" 7 минут, до станции метро "Окружная" 10 минут, а также до станций Московского центрального кольца (МЦК) и Московских центральных диаметров (МЦД) "Окружная" также 10 минут.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	30 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	2
Метро	Алтуфьево	Отопление	Центральное
Путь до метро	На автомобиле	Вентиляция	Приточная
Время до метро	2 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	8	Банкомат	Да
Высота потолков	3.5 м.	Буфет	Да
Общая площадь	887.8 м ²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-02-04 11:12:27
Период оплаты	месяц		

